

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Αντώνη Μαυρομάτη, αρ. τηλ. 99-427141. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου III 28, 2324, Κάτω Λακατάμεια, Λευκωσία, στις 14/03/2019 και ώρα 15:30μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	4/248	21/54W1 και 241	Λευκωσία/ Δήμος Στροβόλου/ Χρυσελεούσα	Κομόπετρος	Οικόπεδο	539	3/8
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €131.200							
2.	4/249	21/54W1 και 242	Λευκωσία/ Δήμος Στροβόλου/ Χρυσελεούσα	Κομόπετρος	Οικόπεδο	521	3/8
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €123.200							
3.	4/250	21/54W1 και 243	Λευκωσία/ Δήμος Στροβόλου/ Χρυσελεούσα	Κομόπετρος	Οικόπεδο	521	3/8
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €123.200							
4.	4/4	21/54W1 και 4	Λευκωσία/ Δήμος Στροβόλου/ Χρυσελεούσα	Κομόπετρος	Χωράφι	4.683	2/8
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €657.200							

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
- Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρχει σε κατοπινή πώληση.
- Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Στο ακίνητο (3) υπάρχουν κτήρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/889/1998). Στο ακίνητο (4) υπάρχουν κτήρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/803/1998) και επηρεάζεται από απαλλοτρίωση εμβαδού 155τ.μ. τα ακίνητα είναι υποκείμενα σε Επέκταση Αποχετευτικών (1/ΕΣ/900244/1993). Τα ακίνητα είναι υποκείμενα σε υφιστάμενο ενοικιαστή ως ενιαία μονάδα.

*Εντός των ακινήτων υπάρχουν βιομηχανικά κτήρια τα οποία είναι πεπαλαιωμένα και χωρίς οικονομική αξία.

Ημερομηνία: 12/02/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.